

CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS



Pelo presente instrumento, de um lado a doravante denominada **COMODANTE**, conforme identificada a seguir:

DADOS DA COMODANTE

Nome Empresarial:

LUCAS NETWORK INFORMÁTICA LTDA – ME

CNPJ:

11.028.260/0001-91

Inscrição Estadual:

13.377.604-2

Ato de Autorização Anatel:

Nº. 298, DE 16 DE JANEIRO DE 2012

Termo de Autorização Anatel:

Nº. 74

Endereço:

AVENIDA GOIÁS, 1994-S, SALA 02

Bairro:

VENEZA

Cidade:

LUCAS DO RIO VERDE

Estado:

MATO GROSSO

CEP:

78455-000

Telefone:

(65)3549-2822

S.A.C:

0800-646-6525

Site:

<http://www.lucasinternet.com.br/>

E-mail:

sac@lucasinternet.com.br

E de outro lado a pessoa física ou jurídica, doravante denominado(a) **COMODATÁRIO(A)**, conforme identificado(a) no **TERMO DE ADESÃO**.

As partes identificadas têm entre si, justo e contratado, o presente Contrato de Comodato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes descritas no presente, pelo disposto nos Artigos de 579 a 585 da Lei nº. 10.406/2002, sem prejuízos às demais normas que regem a matéria. Este instrumento é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações o qual tem como objeto o provimento de acesso à internet banda larga.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETOS DO COMODATO

1.1 O presente contrato trata da cessão do equipamento, pela **COMODANTE** ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, dos direitos de uso e gozo dos equipamentos, descritos no **TERMO DE ADESÃO**, por meio do comodato.

1.2 Os equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO** cedidos em comodato, serão utilizados exclusivamente para a execução dos serviços contratados por meio do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, e serão instalados no endereço informado no referido **TERMO DE ADESÃO**, conforme indicado pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DO(A) COMODATÁRIO(A)

2.1 É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** providenciar e fornecer toda a infraestrutura necessária e condições apropriadas para instalação dos equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO**, incluindo conduítes e canaletas, para o cabeamento, ponto de energia elétrica com aterramento adequado e obtendo, se necessário, autorização para instalação dos equipamentos no local (residência, condomínio e/ou edifício), ou outra edificação, sem qualquer ônus para a **COMODANTE**, tais como aluguéis, energia elétrica, etc. Cabe ainda ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, obter do síndico do condomínio ou dos demais condôminos, sempre que necessário for, a autorização para ligação dos sinais e para realização das obras referidas.

2.2 É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** utilizar e administrar os equipamentos cedidos em comodato como se próprios fossem, de acordo com a finalidade estipulada em contrato, obrigando-se a mantê-los em perfeitas condições de uso e conservação, comprometendo-se, pela guarda, preservação e integridade dos mesmos até a efetiva restituição à **COMODANTE**, tendo em vista que tais equipamentos são insuscetíveis de penhor, arresto e outras medidas de execução e ressarcimento, de exigibilidade que contra o(a) **COMODATÁRIO(A)** sejam promovidos, não podendo, cedê-los ou transferi-los a qualquer título a terceiros, ou ainda alugar, sem prévia autorização escrita da **COMODANTE**, sob pena de responder por perdas e danos.

2.3 O(A) **COMODATÁRIO(A)** deverá manter a instalação dos equipamentos da presente cessão em comodato nos locais adequados e indicados pela **COMODANTE**, observadas as condições da rede elétrica, bem como condições técnicas necessárias ao correto funcionamento dos equipamentos.

2.4 O(A) **COMODATÁRIO(A)** deverá permitir que somente pessoas habilitadas e técnicos autorizados pela **COMODANTE** tenham acesso ao manuseio dos equipamentos sempre que necessário, observando as normas de utilização.

2.5 O(A) **COMODATÁRIO(A)** não poderá prestar por si ou por intermédio de terceiros não credenciados, reparos ou consertos nos equipamentos; quaisquer falhas no desempenho dos equipamentos observadas deverão ser comunicadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)** com a maior brevidade possível à **COMODANTE**.

CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS



2.6 O(A) **COMODATÁRIO(A)** deverá restituir (entregar/devolver) todos os bens à **COMODANTE** caso haja rescisão por quaisquer motivos do Contrato de Prestação de Serviços, no prazo máximo de até **10 (dez) dias**, estando autorizado a **COMODANTE** a proceder com a devida retirada dos equipamentos. Caso não ocorra por parte do(a) **COMODATÁRIO(A)** a devolução espontânea dos equipamentos no prazo estipulado ou houver impedimento da retirada, o(a) **COMODATÁRIO(A)** autoriza desde já que a **COMODANTE** emita automaticamente, independentemente de qualquer modalidade de notificação, fatura de cobrança calculada sobre o valor total atualizado dos bens no mercado, podendo ainda a **COMODANTE** utilizar de meios legais cabíveis para resolução da avença e todas as despesas daí decorrentes serão suportadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**, inclusive honorários advocatícios, bem como as despesas de deslocamento, alimentação, cópias de documentos, conferências telefônicas, enfim as despesas que se fizerem necessárias.

2.7 O(A) **COMODATÁRIO(A)** fica ciente que a não restituição do equipamento cedido em comodato configura apropriação indébita de coisa alheia móvel, enquadrando-se no artigo 168 do Código Penal e estando suscetível às medidas legais cabíveis por parte da **COMODANTE**.

2.8 Em se tratando das hipóteses de dano, depreciação por mau uso, perda/extravio dos referidos equipamentos em comodato, o(a) **COMODATÁRIO(A)** também deverá restituir à **COMODANTE** pelas perdas ou danos, no valor total dos bens à época do fato, observando o valor de mercado, que será cobrado na mesma forma do item acima.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO

3.1 O presente contrato será imediatamente rescindido caso houver extinção por qualquer motivo do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações que tem como objeto o provimento de acesso à internet banda larga, o qual este está vinculado, devendo o(a) **COMODATÁRIO(A)** observar o **item 2.6** acima mencionado.

3.2 Em caso de inexecução, descumprimento total ou parcial deste contrato, a rescisão ocorrerá automaticamente, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICIDADE

4.1 Para a devida publicidade deste contrato, o mesmo está registrado em cartório de registro de títulos e documentos da cidade de **Lucas do Rio Verde**, no Estado de **Mato Grosso**, e encontra-se disponível no endereço virtual eletrônico <http://www.lucasinternet.com.br/>.

4.2 A **COMODANTE** poderá ampliar ou agregar outros serviços, introduzir modificações no presente contrato, inclusive no que tange às normas regulamentadoras desta prestação de serviços, mediante termo aditivo contratual o qual será registrado em cartório e disponibilizado no endereço virtual eletrônico <http://www.lucasinternet.com.br/>, juntamente com os demais contratos; qualquer alteração que porventura ocorrer, será comunicada por aviso escrito que será lançado junto ao documento de cobrança mensal e/ou mensagem enviada por correio-eletrônico (*e-mail*), ou correspondência postal (via Correios), o que será dado como recebido e aceito automaticamente pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**.

CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

5.1 Este contrato entra em vigor na data da assinatura do **TERMO DE ADESÃO** e terá validade enquanto houver obrigação entre as partes, passando a vigor por prazo determinado de **12 (doze) meses**, sendo prorrogado automaticamente após esta vigência (12 meses), por períodos iguais, estando vinculado o seu término diretamente ao Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações.

CLÁUSULA SEXTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este contrato poderá ser modificado no todo ou em parte, através de termo aditivo em qualquer tempo.

6.2 O(A) **COMODATÁRIO(A)** declara, com assinatura do **TERMO DE ADESÃO**, que recebeu todos os equipamentos em perfeitas condições de uso, que foram devidamente instalados e que autorizou aos funcionários da **COMODANTE** a adentrarem sua residência para instalação.

6.3 Constatando a ausência do(a) **COMODATÁRIO(A)**, este, desde já, autoriza os funcionários da **COMODANTE** que adentrem sua residência para retirada dos equipamentos, caso haja extinção do contrato, independentemente da motivação, na presença de outra pessoa, maior de 18 (dezoito) anos.

6.4 Caso o(a) **COMODATÁRIO(A)** altere seu endereço de residência e domicílio, deverá imediatamente comunicar a **COMODANTE**.

CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS


CLÁUSULA SÉTIMA - DA SUCESSÃO E DO FORO

7.1 O presente instrumento obriga herdeiros e/ou sucessores, a qualquer tempo, sendo neste ato eleito pelas partes o foro da Comarca da cidade de **Lucas do Rio Verde**, no Estado de **Mato Grosso**, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente instrumento, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo com as cláusulas e termos do presente contrato, as partes declaram não estarem contratando e/ou aceitando o presente sob premente coação, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assumem nesta data. O(A) **COMODATÁRIO(A)** irá aderir ao presente documento assinando o **TERMO DE ADESÃO** disponível na sede da **COMODANTE** ou mediante **ACEITE ELETRÔNICO/ONLINE** do **TERMO DE ADESÃO**.

Lucas do Rio Verde – MT, 10 de abril de 2018.

ASSINATURA:
COMODANTE:
CNPJ:
SÓCIO-DIRETOR:
CPF:

LUCAS NETWORK INFORMÁTICA LTDA – ME
11.028.260/0001-91
FERNANDO RODRIGO ROYER
877.754.091-34

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LUCAS DO RIO VERDE - MT
Av. Brasil, nº 159-S - Jardim das Palmeiras - Lucas do Rio Verde / MT - CEP: 78-455-000 - Tel: (85) 3549-1575
AA898080

RECONHECIMENTO DE FIRMA
Reconheço por Autenticidade a(s) firma(s) de: **FERNANDO RODRIGO ROYER**
Termo: **648276** Selo Digital: **BBQ 9232** Cod.: **22**

Lucas do Rio Verde-MT, 10 de abril de 2018
(At. OSVALDO) 13:29:46
Dou fé. Em testemunho () da verdade.

Emolumentos **R\$ 6,42** ISSQN **R\$ 0,26**

Escriturantes Autorizados: Paulo Henrique Felipetto Malta - Tabelião Dábara Cristina Moreira Malta - Escrivente Substituto Jussara E. Guimarães Royer
 Andréia B. Harss Marcia Ailtona Becker Machado Jociane C. O. Vidal



CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
AV. RIO GRANDE DO SUL, 583-E - CENTRO - CEP: 78455-000 - FONES: (85) 3549-3030 - 3549-5394 - E-mail: cartorio@magalhães.com.br
LUCAS DO RIO VERDE - MT

Protocolizado sob número **00018001** em **11/04/2018**
Certifico que nesta data foi(ram) efetuado(s) o(s) seguinte(s) ato(s):
Registro n.º **00014069** no Livro **B-46** em **13/04/2018**
Lucas do Rio Verde/MT, 13/04/2018

Maria Carolina Magalhães - Oficial Títulos
 Marclio Miranda de Souza - Oficial Substituto
 Arlete Engelbrecht B.de Aguiar - Escrevente Maior
 Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
 Neusa Maria Pozzoboni Abreu - Escrevente II
 Regina Techio Accordi - Escrevente III
 John Eder Canabarro - Escrevente IV

REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE LUCAS DO RIO VERDE
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 268

Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 127(1), 128(2)


BAV22850 R\$ 77,77
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios
Valor ISSQN: **R\$ 2,33**